ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ СТРАН, СОЕДИНЯЙТЕСЬ!

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РСФСР

СО ВСЕМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 1 СЕНТЯБРЯ 1926 г.

С АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫМ УКАЗАТЕЛЕМ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

„НОВАЯ ДЕРЕВНЯ"

ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ СТРАН, СОЕДИНЯЙТЕСЬ!

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

РСФСР

СО ВСЕМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ
НА 1 СЕНТЯБРЯ 1926 г.

С АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫМ УКАЗАТЕЛЕМ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

„НОВАЯ ДЕРЕВНЯ"



Главлит № 58390. Тираж 5000.

Орел. Типо-литогр. «Труд».

(Вводный закон).

Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета

о введении в действие Земельного Кодекса,

принятое на IV сессии 30 октября 1922 г.

Во исполнение постановления IX Всероссийского С'езда Советов по земельному вопросу (п. 8) и в целях обеспечения правильного и устойчивого, приспособленного к хозяйственным условиям, пользования землей, незыблемо остающейся в собственности Рабоче-Крестьянского Государства, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет постановляет:

1. Утвердить Земельный Кодекс Российской Социалистической Федеративной Советской Республики, ввести его в действие с 1-го декабря 1922 г. и распространить на всю территорию РСФСР.

2. С введением настоящего Кодекса прекратить действие соответствующих, ранее изданных узаконений, вошедших в состав Кодекса, а также ему противоречащих, при чем составление точного списка означенных узаконений и представление его на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета возло-

жить на Народный Комиссариат Юстиции совместно с Народным Комиссариатом Земледелия.

3. Изменения постановлений Земельного Кодекса РСФСР, необходимые в целях приспособления его к особым условиям автономных советских республик, а также автономных областей, производятся Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу не позднее 15 февраля 1923 г.

4. На Народные Комиссариаты Земледелия всех советских республик, входящих в состав РСФСР, возложить обязанность срочного приведения в известность всех государственных земельных имуществ РСФСР и составления их инвентарной описи, при чем списки государственных земельных имуществ должны быть представлены на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета не позднее 1 мая 1923 г. Вместе с тем поручить всем Народным Комиссариатам Земледелия ускорить проведение по ним землеустройства и их отграничения в течение ближайшего летнего периода.

5. Поручить органам Народных Комиссариатов Внутренних Дел и Народных Комиссариатов Земледелия всех советских республик, входящих в состав РСФСР, в ближайшее время озаботиться отводом нужного количества земель городам с значительным сосредоточением промышленного пролетариата, список этих городов поручить установить Совету Народных Комиссаров РСФСР по совместному представлению названных Народных Комиссариатов.

6. Разрешение земельных споров, относящихся к территории автономных советских республик и областей, указанных в ст. 220 Земельного Кодекса,

а равно и решение пограничных земельных споров между ними и сопредельными губерниями и областями производить Особой Коллегией высшего контроля по земельным спорам, предусмотренной в ст. 220 и пополненной для сего с решающим голосом двумя представителями Федерального Комитета по земельному делу, утверждаемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

7. Открытие и прекращение переселения как на территории автономных советских республик, так и обратного переселения с их территории, а также условия и порядок этого переселения, устанавливаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу.

8. Принимая во внимание, что вопросы землепользования и землеустройства теснейшим образом связаны с условиями и порядком использования лесного фонда, обязать Народный Комиссариат Земледелия разработать, по соглашению с надлежащими ведомствами, Лесной Кодекс, рассматривая его, как продолжение Земельного Кодекса, и внести его на следующую сессию Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, разослав заблаговременно на места для отзыва. В этом Кодексе должны быть обязательно предусмотрены вопросы как о порядке управления лесами государственного и местного значения, так и правила и условия обращения лесных площадей для временного и постоянного сельско-хозяйственного пользования.

9. Народному Комиссариату Земледелия предоставляется право издавать для руководства Земельным органам правила, инструкции и другие

постановления и распоряжения по применению настоящего Кодекса, а в отношении автономных советских республик это право предоставляется Федеральному Комитету по земельному делу.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь *А. Енукидзе.*

Москва, Кремль, 30 октября 1922 г.

(«Собр. Узак. и распоряж. Раб.-Кр. Прав.» 1922 г. № 68, ст. 901).

Земельный Кодекс РСФСР.

(Собр. Узак. 1922 г., № 68, ст. 901).

Основные положения.

1. Постановлениями Всероссийских С'ездов Советов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов, основанными на ясно выраженной революционной воле рабочих и крестьян, право частной собственности на землю, недра, воды и леса в пределах Российской Социалистической Федеративной Советской Республики отменено навсегда.

2. Все земли в пределах РСФСР, в чьем бы ведении они ни состояли, составляют собственность рабоче-крестьянского государства.

3. Все земли сельско-хозяйственного назначения, а также могущие быть использованными для сельско-хозяйственного производства, составляют единый государственный земельный фонд, который находится в заведывании Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

4. Право непосредственного пользования землями сельско-хозяйственного назначения из состава единого государственного земельного фонда на установленных законом основаниях предоставляется: а) трудовым земледельцам и их об'единениям;

б) городским поселениям; в) государственным учреждениям и предприятиям. Земли, не находящиеся в непосредственном пользовании названных выше землепользователей, состоят в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и предоставляются государством по особым постановлениям и на особых условиях: учреждениям, обществам, организациям и отдельным лицам.

5. Все земли, остающиеся в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых земледельцев и их об‘единений, городов и поселений городского типа—составляют земли непосредственного государственного владения и являются государственными земельными имуществами.

6. Порядок и условия использования свободных земель (запасных и неиспользованных), находящихся в распоряжении земельных органов или земельных обществ, а также очередности при наделении из них землей различных землепользователей—устанавливаются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия с учетом местных особенностей отдельных районов.

7. Все землепользователи, ведущие сельское хозяйство на землях, как находящихся в пользовании земельных обществ, так и предоставленных государством другим землепользователям, подчиняются общему контролю земельных органов и несут в отношении правильного использования предоставленных им земель обязанности, определяемые настоящим Кодексом и другими узаконениями.

8. Земельные права и обязанности землепользователей и их об‘единений определяются общими

законами РСФСР, настоящим Кодексом, узаконениями и распоряжениями, издаваемыми в его развитие, а для земельных обществ—также их уставами (приговорами) и местными обычаями, когда их применение не противоречит закону.

ЧАСТЬ I.

О трудовом землепользовании.

РАЗДЕЛ I.

О праве на землю трудового пользования.

9. Право на пользование землей для ведения сельского хозяйства имеют все граждане РСФСР (без различия пола, вероисповедания и национальности), желающие обрабатывать ее своим трудом. Граждане, желающие получить землю в трудовое пользование, наделяются землей или земельными обществами, в состав которых они входят, или земельными органами, если в распоряжении последних имеется запасная земля, предназначенная для трудового пользования.

Примечание 1-е. Бывшие помещики и крупные землевладельцы не из дворян, выселенные на основании постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 20 марта 1925 года из принадлежавших им до октябрьской революции хозяйств, могут наделяться землей исключительно из переселенческого фонда, при том лишь тех губерний (и других соответствующих административно - территориальных единиц), в которых эти лица ранее не имели земельной собственности, с соблю-

дением, кроме того, требований, установленных для переселенцев. (*В редакции постановления ВЦИК от 6 мая 1925 года, Собр. Узак. 1925 г. № 29, ст. 206*).

Примечание 2-е. Трудящиеся иностранцы, проживающие на территории Российской Социалистической Федеративной Советской Республики и пользующиеся политическими правами, согласно Конституции Российской Социалистической Федеративной Советской Республики, имеют право на трудовое пользование землей для ведения сельского хозяйства на одинаковых основаниях с гражданами Российской Социалистической Федеративной Советской Республики. (*В редакции постановления ВЦИК от 24 октября 1925 г., Собр. Узак. 1925 г., № 88, ст. 648*).

10. Право на землю может быть осуществляемо землепользователем: а) в составе земельного общества с подчинением установленному обществом порядку землепользования или б) отдельно без вхождения в состав земельного общества.

11. Право на землю, предоставленную в трудовое пользование, бессрочно и может быть прекращено только по основаниям, указанным в законе.

12. Право на землю трудового пользования признается в виде: а) права на земельный участок в одном или нескольких местах (хутор, отруб, чересполосные участки); б) права на долю земли из надела земельного общества; в) права на участие в совместном пользовании угодиями земельного общества.

13. Обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и произ-

водства допускается с разрешения уездных земельных органов.

Примечание. Выделяемые в порядке настоящей статьи земли могут быть использованы земельными обществами для сдачи под застройку на основании примечания 2 к ст. 71 Гражданского Кодекса. *(В редакции постановления ВЦИК от 24 октября 1925 г., Собр. Узак. 1925 г., № 88, ст. 648).*

14. Право на новые участки земли трудового пользования предоставляется путем: а) отвода этих участков земельными органами; б) предоставления земли земельными обществами и в) трудовой заимки земли.

15. Отвод земли земельными органами производится по правилам землеустройства (часть III). Предоставление же земли обществами производится по правилам земельного устава общества или по его приговору.

16. Трудовой заимкой считается приложение личного труда к свободной (не находящейся в чьем-либо пользовании, никому не предназначенной и состоящей в непосредственном распоряжении государства) земле с целью постоянного ее использования для надобностей сельско-хозяйственного производства.

Примечание. Правила устройства заимок и районы, где допускается их устройство, устанавливаются особой инструкцией Народного Комиссариата Земледелия.

17. В случае ухода отдельных членов хозяйства на военную службу, призывов по мобилизации или выбора на советские и общественные должности, приходящаяся на их долю часть земли сохраняется за хозяйством на все время службы его членов. При отходе же на трудовые заработки, земля, при-

ходящаяся на долю ушедшего, сохраняется за хозяйством, к составу которого он принадлежит, на срок двух севооборотов, а при отсутствии правильного севооборота на срок шести лет, считая со времени отхода, а при возвращении его в хозяйство после этого срока он наделяется землей из земельного запаса в случае его наличия, а при его отсутствии—наравне с прочими членами земельного общества при ближайшей разверстке земли. *(В редакции постановления ВЦИК от 29 марта 1923 г., Собр. Узак. 1923 г., № 26, ст. 304).*

18. Право на землю, предоставленную трудовому землепользователю, прекращается в случаях: а) добровольного отказа от земли всех членов двора; б) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства полностью; в) выморочности двора; г) окончательного переселения его в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства; д) лишения прав на пользование землей по суду за указанные в законе преступления; е) занятие земли в установленном порядке для государственных и общественных надобностей (пути сообщения, разработки ценных ископаемых и т. п.).

Примечание. В случае, предусмотренном п. «г» настоящей статьи, за переселенцами сохраняется право на земельный участок в прежнем месте на срок до двух лет с момента зачисления за ними земли в месте переселения, а в отдельных случаях, по разрешению Народного Комиссариата Земледелия, до трех лет. Это право распространяется и на хозяйства расселенцев, если им отводятся участки на землях, требующих раскорчевки, осушения и других мелиоративных работ.

В земельных обществах, в которых до истечения указанных сроков будет проведено внутринадельное землеустройство, право переселенцев и расселенцев на землю прекращается с момента, когда общество приступит к землепользованию в новых границах, согласно утвержденного проекта землеустройства (ст. 191 Земельного Кодекса). *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 14 декабря 1925 г., Собр. Узак. 1925 г., № 93, ст. 674).*

19. Добровольный отказ от права на землю делается с согласия всех членов двора, посредством заявления на имя того земельного общества, в котором состоит хозяйство, или на имя местного земельного органа, если земля находится в отдельном от общества пользовании.

20. Прекращением хозяйства считается действительное неиспользование земли землепользователем для хозяйственных надобностей землепользователя, без уважительных причин, в течение не менее трех лет под ряд; прекращение права на землю по этому основанию устанавливается земельными комиссиями.

21. Переселением считается перемена землепользователем местожительства при отводе ему в особом порядке земли в новом месте, с прекращением ведения хозяйства в прежнем месте.

22. Из'ятие земли при землеустройстве, а также для мелиорации, дорожного строительства или иных государственных, либо общественных надобностей производится по особым правилам (часть III).

23. Если земля трудового пользования будет в установленном порядке из'ята для государственных или общественных надобностей полностью или

в такой ее части, без которой дальнейшее использование остающейся земли является хозяйственно затруднительным или нецелесообразным, то взамен ее отводится земля в другом месте, с возмещением убытков землепользователю.

24. Землепользователь, на основании действующих узаконений, на своем земельном наделе имеет право: а) вести хозяйственное использование земли способом, избранным им по своему усмотрению, с указанными ниже ограничениями, и б) возводить, устраивать и использовать на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надобностей. Землепользователь не имеет права совершать на своем земельном наделе действия или устраивать сооружения, нарушающие существенные интересы соседних землепользователей.

25. Все сооружения, постройки, посевы и растения и вообще все, соединенное с участком земли, находящимся в пользовании землепользователя, принадлежит ему.

26. В случае нарушения земельных прав как земельных обществ, так и отдельных землепользователей или не основанного на законе вмешательства в их хозяйства, земельная комиссия, по просьбе землепользователя, обязана восстановить нарушенное землепользование или хозяйство до разрешения спора о нарушенном праве по существу.

27. Покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, а также залог земли запрещаются и совершенные в нарушение этого запрещения сделки считаются недействительными, а лица, виновные в их совершении, помимо наказания в уголовном порядке, лишаются земли, находящейся в их пользовании.

РАЗДЕЛ II.

О трудовой аренде земли

(*временная переуступка прав на землю трудового пользования*).

28. Для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийного бедствия (неурожая, пожара, падежа скота и т. п.), либо недостатка инвентаря или рабочей силы, а также убыли за смертью, призывами по мобилизации, советской и общественной службой, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки, переселением и проч., допускается сдача всей или части земли в аренду за плату денежную или натуральную с соблюдением условий, указанных в нижеследующих статьях. *(В редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 года, Собр. Узак. 1925 г., № 29, ст. 207).*

Примечание. Земельным обществам разрешается сдача находящихся в общественном запасе земель, не признанных в порядке ст. 46 Земельного Кодекса излишними, в аренду как отдельным землепользователям, так и их об'единениям, а равно иным организациям, учреждениям и предприятиям с направлением доходов от этой аренды на нужды сельского и волостного бюджета и с соблюдением установленных следующими статьями условий относительно сроков аренды, добросовестности пользования, содержания арендных договоров, порядка их расторжения и контроля земельных комиссий, а также воспрещения передачи (субаренды).

Порядок заключения и оформления указанных договоров устанавливается особыми правилами, издаваемыми Народным Комисса-

риатом Земледелия. *(В редакции постановления ВЦИК от 24 октября 1925 г., Собр. Узак., 1925 г., № 88, ст. 648).*

29. Сдача земли в аренду допускается на срок не более того времени, которое необходимо для проведения на арендуемом участке двух севооборотов при севообороте шестипольном или выше шестипольного и на срок не свыше двенадцати лет при севообороте ниже шестипольного, а также при отсутствии правильного севооборота. *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 22 февраля 1926 г., Собр. Узак. 1926 г., № 11, ст. 89).*

30. Если по истечении указанных в ст. 29 сроков сдатчик окажется не в состоянии вести самостоятельно хозяйство на сдававшейся в аренду земле, то земля зачисляется, для удовлетворения потребности в земле нуждающегося трудового земледельческого населения, в запасный фонд местного земельного общества, если сдатчик принадлежит к его составу, и в государственный запасный фонд— в прочих случаях. *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 22 февраля 1926 года, Собр. Узак. 1926 г. № 11, ст. 89).*

31. По договору аренды можно брать в пользование землю только при условии обработки ее силами своего хозяйства с допущением наемного труда на основаниях ст. ст. 39—41 настоящего Кодекса. *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 22 февр. 1926 г., Собр. Узак. 1926 г., № 11, ст. 89).*

32. Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу после регистрации их местным волостным исполнительным комитетом, если в аренду сдается более половины всей земли сдатчика, и местным сельским советом,

если в аренде будет находиться меньше этого количества. Отказ от регистрации может последовать лишь в том случае, когда условия договора противоречат закону.

33. Договор аренды может быть заключен как в письменной, так и в устной форме, причем устный договор должен быть изложен сторонами в присутствии членов волостного исполнительного комитета или сельского совета и занесен в особую книгу договоров.

Примечание. На губземуправления или соответствующие им земельные органы возлагается обязанность выработки типовых договоров аренды в целях обеспечения интересов маломощных хозяйств и предупреждения кабальных сделок. (*В редакции постановления ВЦИК от 29 марта 1923 года, Собр. Узак. 1923 г., № 26, ст. 304).*

34. Сдача земли в аренду не разрешается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства.

Примечание. В случае окончательного переселения двора в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства, а также при расселении на землях, требующих раскорчевки, осушения и других мелиоративных работ, сдача в аренду земельного участка в прежнем месте разрешается лишь в пределах сроков, указанных в примечании к ст. 18 Земельного Кодекса. *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 22 февраля 1926 г., Собр. Узак. 1926 г., № 11, ст. 89).*

35. По договору аренды, с‘емщик обязывается вести хозяйство на арендуемой земле, как старательный и предусмотрительный хозяин, и не в

праве передавать от себя землю другим лицам. При этом падающие на сельское хозяйство сдатчика сборы, налоги и повинности в течение срока аренды уплачиваются арендатором в части, соответствующей количеству арендованной им земли.

Примечание. В договоре должны быть обязательно определены как те улучшения, которые арендатор обязан произвести, так и условия и способы расплаты со сдатчиком, в случае их неполного хозяйственного использования.

36. Арендный договор по требованию сдатчика или земельных органов может быть досрочно расторгнут в случае нарушения арендатором указанных в предыдущей статье требований или неисполнения им условий арендного договора. Расторжение договора в этих случаях и установление проистекающих отсюда имущественных последствий для сдатчика и с'емщика производятся в порядке разрешения земельных споров.

37. По окончании срока аренды земельный участок возвращается сдатчику со всеми улучшениями, произведенными с'емщиком и неотделимыми от земли без ущерба для хозяйственной годности участка, при чем взаимные расчеты по аренде, в том числе и за неиспользованные с'емщиком улучшения, производятся на основании договора или дополнительных договорных соглашений.

38. Наблюдение за правильным применением условий и правил аренды, а также рассмотрение всех споров, возникающих при соблюдении договоров аренды, производятся земельными комиссиями в порядке рассмотрения земельных споров, а расторжение договоров, носящих кабальный характер, производится по суду.

РАЗДЕЛ III.

О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

39. В трудовых земледельческих хозяйствах допускается применение, в качестве подсобного, наемного труда, как в отдельные периоды сельскохозяйственных работ, так и в течение целого сельско-хозяйственного года, и при том как на земле, предоставленной данному хозяйству в трудовое пользование, так и на арендованной им на основаниях ст. ст. 28—38 настоящего Кодекса. *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР 28 июня 1926 г., „Изв. ЦИК“ № 174, от 31 июля 1926 г).*

40. Наемный труд может быть допушен лишь при непременном сохранении применяющим его хозяйством своего трудового строя, т.-е. при условии, если все наличные трудоспособные члены хозяйства наравне с наемными рабочими принимают участие в работе хозяйства.

41. Наемный труд допускается при непременном условии исполнения Временных Правил об условиях применения подсобного наемного труда в крестьянском хозяйстве (Собр. Зак. 1925 г,, № 26, ст. 183) и других законов и распоряжений об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 22 февраля 1926 г., Собр. Узак. 1926 г. № 11, ст. 89).*

Примечание. Правила наблюдения и контроля за применением наемного труда в трудовых земледельческих хозяйствах устанавливаются Народным Комиссариатом Труда по соглашению с Народным Комиссариатом Земледелия и Всероссийским Центральным Советом Профессиональных Союзов.

РАЗДЕЛ IV.

О земельном обществе

(общество землепользователей).

Глава I.

О составе земельного общества.

42. Помимо существующих земельных обществ таковыми признаются: сельско-хозяйственные коммуны и артели, а также добровольные об‘единения отдельных дворов или совокупность дворов, выделившихся из прежних обществ.

Примечание 1. Земельное общество может и не совпадать с границами административной сельской единицы.

Примечание 2. Сельско-хозяйственные коллективы считаются земельным обществом лишь в том случае, когда они состоят не менее, чем из 15 взрослых трудовых земледельцев.

43. Совокупность дворов, имеющих общее пользование полевыми землями, считается во всех случаях за одно земельное общество.

Примечание. Части селений, имеющие отдельное от других частей тех же селений пользование полевыми землями, считаются за самостоятельное земельное общество.

44. Если вспомогательные угодья (луга, выгоны и т. д.) состоят в пользовании совокупности дворов, входящих по своим полевым землям в состав разных земельных обществ, то эта совокупность дворов, в отношении общих угодий, считается за особое земельное общество.

45. Несколько земельных обществ могут, по взаимному соглашению, соединяться в одно земель-

ное общество, а также об'единяться в союзы обществ в целях обобществления отдельных сторон землепользования или совместного достижения определенных сельско-хозяйственных задач.

46. Вступление в общество новых безземельных дворов со стороны, с правом на пользование землями общества, допускается не иначе, как с его согласия, но в обществах, признанных в установленном порядке имеющими излишние земли, допускается доприселение в состав земельного общества новых дворов по распоряжению земельных органов.

Примечание. В местностях, открытых для переселения, согласно ст. 223 Земельного Кодекса, Народному Комиссариату Земледелия предоставляется право производить в порядке обязательного землеустройства (п. „б" ст. 168 Земельного Кодекса) из'ятие излишних земель с обращением их на нужды переселения у тех земельных обществ, у которых, вследствие земельных избытков, земли совсем не используются или используются хищнически. Из'ятие производится по земельным нормам, обеспечивающим устойчивость и возможность дальнейшего развития хозяйств при местных естественных и экономических условиях. Порядок определения и утверждения норм земельного обеспечения устанавливается особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия. *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 22 марта 1926 г., Собр. Узак. 1926 г., № 17, ст. 138).*

47. Членами земельного общества считаются все лица, независимо от пола и возраста, входящие в состав дворов, образующих общество, а также члены коллективов (коммун и артелей); полно-

правными же его членами считаются, независимо от пола, те из них, которые достигли 18-тилетнего возраста, а также самостоятельно ведущие хозяйство домохозяева, хотя бы они были моложе этого возраста.

48. Порядок пользования различными земельными угодиями в земельном обществе и правила по всем земельным и земельно-хозяйственным делам общества определяются уставом общества или соответствующими приговорами с соблюдением требования закона.

49. Каждое вновь образуемое земельное общество получает свое существование с момента регистрации. Существующие земельные общества и все изменения их должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

Примечание. Сроки и правила регистрации устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

Глава II.

Об органах управления земельных обществ.

50. Делами земельного общества, как такового, ведают: общее собрание полноправных его членов (сход), а также выборные его органы.

Примечание. В земельных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельского совета, обязанности, возлагаемые на выборные органы земельного общества, исполняются сельским советом, в иных же обществах—особыми уполномоченными по земельным делам, избираемыми общим собранием членов общества.

51. Общее собрание (сход) разрешает все вопросы, касающиеся земельного общества в целом,

а именно: а) устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодиями в обществе; б) составляет земельный устав и, в случае надобности, вносит в него изменения и дополнения; в) разрешает ходатайства о зачислении в общество новых землепользователей со стороны и о выходе из общества с землею; г) постановляет о производстве землеустройства, о переходе на широкие полосы, отруба и хутора, о разделе земли между частями общества и пр.; д) производит земельные переделы и разверстки согласно установленному порядку пользования землею; е) разрешает при чересполосном пользовании землею вопросы об общем севообороте, общей пастьбе скота и пр.; ж) распоряжается угодиями общего пользования и свободными земельными участками; з) избирает уполномоченных (согласно примечанию к предыдущей статье) и устанавливает порядок контроля над ними.

52. В общем собрании или на сходе (ст. 54) участвуют все землепользователи мужского и женского пола без различия, не моложе 18-тилетнего возраста, входящие в состав земельного общества, а также самостоятельно ведущие хозяйства домохозяева, хотя бы они и были моложе этого возраста.

53. Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов, состоящих в обществе; по делам же, касающимся установления или изменения порядка землепользования, общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют представители не менее двух третей дворов и не менее половины всех полноправных членов общества. В обществах, состоящих из землепользователей, не об'единенных в

отдельные дворы (коммуны и артели), для законности собрания (схода) требуется присутствие в первом случае половины, а во втором — двух третей наличных полноправных землепользователей.

54. Дела, касающиеся установления или изменения порядка землепользования, решаются в общем собрании большинством двух третей голосов присутствующих членов, остальные дела решаются простым большинством голосов. Каждый участник собрания (схода) имеет только один голос.

55. При разрешении земельных дел как общее собрание, так и другие органы земельного общества руководствуются настоящим Кодексом и другими действующими узаконениями, а также принятым уставом или приговорами общества и местными обычаями, если последние не противоречат закону.

Примечание. Наблюдение за правильным применением земельным обществом законов возлагается на волостной исполнительный комитет.

56. Каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (приговор), в котором обозначаются: время и место его составления, количество согласных и несогласных с ним участников собрания и другие существенные по делу обстоятельства. Протокол (приговор) получает силу лишь после подписи его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании землепользователей.

57. Земельное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в его пользовании земельных угодий

Глава III.

О правах и обязанностях земельных обществ.

58. Каждое земельное общество в праве сохранить или по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст. 53—54) избирать любой способ землепользования.

59. Право свободного выбора способов землепользования распространяется и на сельско-хозяйственные коллективы, образованные на бывших крестьянских надельных и купчих землях, а также на землях бывших владельческих, если они были распределены между населением в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или с‘ездов советов. На членах таких сельско-хозяйственных коллективов, выходящих из них с землей, остается обязательство возвращения приходящейся на их долю части государственной денежной или материальной ссуды, полученной коллективом.

Примечание. Условия и порядок прекращения сельско-хозяйственных коллективов, образованных на землях, не распределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование между населением (земли советских хозяйств, городских поселений, государственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), определяются особыми правилами.

60. Если землепользователь без уважительных причин оставит землю без хозяйственного использования или сдаст ее в аренду с нарушением закона, то он земельным обществом может быть временно, на срок не более одного севооборота, а при отсутствии правильного севооборо-

та на срок не свыше трех лет, лишен права пользования этой землей. Возникающие при этом споры рассматриваются по жалобам заинтересованных землепользователей земельными комиссиями. (*В редакции постановления ВЦИК от 29 марта 1923 года, Собр. Узак. 1923 г. № 26, ст. 304*).

61. Землепользователи, ведущие хищническое, истощающее землю хозяйство (в частности, умышленно уклоняющиеся, в ожидании земельных переделов, от внесения в землю имеющегося у них удобрения), могут быть, по ходатайству земельного общества или по почину земельных органов, лишены этих земель на срок не более одного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота на срок не свыше трех лет, без замены их другими землями в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров. (*В редакции постановления ВЦИК от 29 марта 1923 года, Собр. Узак. 1923 г., № 26, ст. 304*).

62. Земельные участки и доли членов общества: выморочные, отобранные в случаях, указанных в настоящем Кодексе, и остающиеся после лиц, отказавшихся от земельного надела или лишенных его по суду, поступают в распоряжение земельного общества.

63. Состоящие в земельном обществе угодия общего (нераспределенного) пользования: выгоны, прогоны, воды, неудобные земли и т. п. находятся в непосредственном распоряжении общества.

64. Земельное общество может от своего лица приобретать имущество, заключать договоры, искать и отвечать на суде и ходатайствовать в других учреждениях.

РАЗДЕЛ V.

О дворе (трудовое земледельческое хозяйство).

Глава I.

О составе двора.

65. Двором признается семейно-трудовое об‘единение лиц, совместно ведущих сельское хозяйство. Двор может состоять и из одного бессемейного лица (без различия пола).

66. Членами двора считаются как все наличные его участники (включая малолетних и престарелых), так и ушедшие временно на трудовые заработки и не вышедшие из него законным порядком. Состав двора увеличивается в случаях брака и примачества (приема во двор новых членов) и уменьшается при выходе из него членов или их смерти.

Примечание. Лица, входящие в состав двора вследствие брака или примачества, приобретают право на пользование землей и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях и теряют право на пользование землей в составе другого двора.

67. Право на землю, находящуюся в трудовом пользовании двора (хозяйства), а также на постройки и сельско-хозяйственный инвентарь, принадлежит всем членам двора в полном его составе, независимо от пола и возраста.

68. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин (мужчина или женщина).

69. В случае нерадивого ведения хозяйства двора, ведущего к его разорению, домохозяин может быть, постановлением волостного исполнитель-

ного комитета по заявлению членов двора и с заключением сельского совета, заменен другим лицом, из состава того же двора.

70. Если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, то сельский совет назначает к ним опекуна на основании закона об опеке.

71. Имущество двора не может быть присуждено в уплату за долги отдельных членов двора (в том числе и домохозяина), сделанные ими для своих личных надобностей.

72. Каждый двор и изменения в его составе регистрируются сельским советом в подворных списках с поименным указанием всех членов двора и его домохозяина. Жалобы на отказ в регистрации могут быть принесены в 14-тидневный срок в волостную земельную комиссию.

Глава II.

О разделах трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

73. Раздел трудового земледельческого хозяйства (двора) заключается в распределении между членами двора (независимо от пола и возраста) в отдельное пользование земельных угодий и имущества, находящихся в общем пользовании всего двора.

74. Раздел земельных угодий двора допускается лишь в целях и при условии возможности образования отделяющимися членами двора новых земледельческих хозяйств на выделяемых им землях; в иных же случаях может происходить лишь распределение имущества двора.

75. Требовать раздела двора не в праве лица, не достигшие 18-тилетнего возраста, а также лица, не участвовавшие в течение более двух сево-

оборотов, а при отсутствии правильного севооборота—свыше шести лет, подряд своим трудом или средствами в ведении общего хозяйства двора. *(В редакции постановления ВЦИК от 29 марта 1923 года, Собр. Узак. 1923 года, № 26, ст. 304).*

Примечание. Действие настоящей статьи не распространяется на те случаи, когда неучастие в хозяйстве было вызвано призывом на военную службу, мобилизациями, государственной службой по выборам, вследствие болезни или пребывания в учебных заведениях.

76. Раздел земель и имущества производятся в натуре, при чем по отношению к имуществу (но не к земле) допускаются зачеты одних предметов за другие, а также выплаты деньгами или продуктами соразмерно причитающимся долям.

77. Разделу подвергается лишь имущество общего пользования, и по требованию отдельных членов двора, из раздела исключается имущество их личного пользования, относительно которого ими будет доказано, что оно приобретено на их личные средства, а также то имущество, которое признается личной принадлежностью отдельных членов двора по местным обычаям.

78. При каждом разделе делящиеся представляют в волостной исполнительный комитет для регистрации раздельную запись, в которой должно быть изложено: а) когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе; б) где и какие земельные участки (по их роду, размеру и местоположению) поступают в раздел и как распределяются они между участниками соглашения; в) какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется; г) срок и порядок исполнения

раздела; д) другие, не противоречащие закону, условия, какие участники соглашения признают нужным установить; е) подписи участников соглашения.

79. Волостной исполнительный комитет может отказать в регистрации раздельной записи лишь в том случае, если условия раздела противоречат закону. Жалоба на отказ в регистрации может быть принесена в 14-ти дневный срок в уездную земельную комиссию.

80. В случае недостижения между делящимися соглашения о разделе двора, требование о разделе направляется в волостную земельную комиссию; в этом случае регистрация раздела производится волостным исполнительным комитетом лишь после окончательного разрешения дела в земельных комиссиях и по вступлении их решений в законную силу.

81. Если совместно с разделом земель двора требуется и раздел его имущества, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельным комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли разрешаются народным судом.

82. При рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств, волостные земельные комиссии прежде всего выясняют возможность устройства членов хозяйства, желающих выделиться, на неиспользуемых землях, имеющихся в распоряжении земельного общества и местных земельных органов, и лишь при установлении невозможности такого устройства может производиться раздел земельных угодий хозяйства.

83. Образующийся посредством раздела новый двор имеет право требовать от земельного общества отвода ему из свободного запаса земель участка для возведения жилых и хозяйственных

построек, если ему не произведено достаточного выдела из усадебного участка прежнего двора.

84. При разделах земель в обществах с общинным порядком землепользования, земельные доли делящихся членов двора определяются соразмерно разверсточным единицам, во всех остальных случаях, согласно существующему обычаю, поскольку он не противоречит закону. При этом во всех случаях раздела члены двора мужского и женского пола имеют равные права.

Примечание. Губернским исполнительным комитетам предоставляется право издавать, для однообразного руководства земельным комиссиям по представлениям губернских земельных управлений и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия, соответствующие правила для разделов дворов, применительно к местным условиям.

Глава III.

О мерах против измельчания хозяйств (дворов).

85. В целях предупреждения таких разделов, которые разрушают сложившиеся хозяйства, раздробляя их на слишком мелкие части или чрезмерно их ослабляя, губернским исполнительным комитетам по представлениям губернских земельных управлений, утвержденным Народным Комиссариатом Земледелия, предоставляется право издавать обязательные постановления об ограничении измельчания хозяйств при разделах, при чем самые нормы недробимости предварительно устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

86. Установленные нормы недробимости являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств, раздел коих на части, меньше устано-

вленных норм, воспрещается; для хозяйств же, состоящих в земельных обществах с общинным и участково-чересполосным порядком землепользования, недробимость может быть устанавливаема как всем обществом, так и отдельными дворами в добровольном порядке, с соблюдением условий, указанных в предыдущих статьях.

87. Добровольное об'явление хозяйств недробимыми производится для целого общества по постановлению о том двух третей полноправных членов общества, с обязательным установлением наименьшего срока недробимости (не менее одного севооборота, а при его отсутствии, не менее трех лет); для отдельных же дворов—при согласии всех его полноправных членов. Состоявшееся соглашение вступает в силу после его регистрации в установленном порядке волостным исполнительным комитетом. В обществах с общинным порядком землепользования, соглашение о недробимости хозяйств не препятствует обществу производить переделы земель и при этом изменять размеры земельных наделов недробимых хозяйств (дворов). *(В редакции постановления ВЦИК от 29 марта 1923 года, Собр. Узак. 1923 г.. № 26, ст. 304).*

88. При выходе из хозяйства, об'явленного недробимым, выходящий из хозяйства член имеет право потребовать выплаты деньгами или натурой за причитающуюся ему долю имущества (но не земли). В случае отсутствия соглашения, размер выплат определяется земельными комиссиями, но не может превышать одной трети стоимости общего хозяйственного обзаведения двора; при этом, по требованию оставшегося двора, денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше 5-ти лет, без начисления какихлибо процентов за рассрочку.

89. Разделы хозяйств, не зарегистрированные установленным порядком в волостном исполнительном комитете, не имеют законной силы; в этих случаях дворы, разделившие свои земли и имущество, продолжают считаться едиными как при землеустройстве и переделах земель, так и при взыскании всех сборов, налогов и повинностей, падающих на хозяйство.

РАЗДЕЛ VI.

О порядках трудового землепользования.

Глава I.

Общие положения.

90. Способ землепользования в земельном обществе может быть: а) общинный с уравнительными переделами земли между дворами; б) участковый (с неизменным размером права двора на землю в виде чересполосных, отрубных или хуторских участков) и в) товарищеский (с совместным пользованием землею членами общества, составляющими сельско-хозяйственную коммуну, артель или товарищество по общественной обработке земли).

Примечание. Для различных угодий земельным обществом могут быть установлены различные порядки пользования (смешанные формы землепользования); но основным считается тот порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий.

91. При переходе земельного общества от одного порядка землепользования к другому, несогласные на такой переход члены общества могут оставаться при прежнем порядке, выделив свои

земли к одному месту по правилам о выделах земель.

Глава II.

Об общинном порядке землепользования.

92. При общинном порядке землепользования за каждым, состоящим в обществе, двором признается право на долю земли из надела общества, которая может быть изменяема в целях уравнительного распределения земли между членами общества.

93. Уравнительное распределение земли в обществах с общинным порядком землепользования производится посредством общих земельных переделов или скидки и накидки земельных наделов по отдельным дворам.

Примечание. Скидки и накидки земельных наделов, при несогласии на то хозяйств, которых они касаются, могут производиться не чаще, чем один раз в течение севооборотного срока, и при том не иначе, как перед началом севооборота.

94. Общие правила уравнительного распределения земли в согласии с законом излагаются обществом в его земельном уставе (приговоре), в котором должно быть определено: а) какие из состоящих в обществе угодий (пахотные, сенокосные и пр.) могут переделяться; б) по каким единицам (на едока, на рабочую силу и проч.) определяются доли из разных угодий и в каком виде (по площади земли, по урожаю и т. п.); в) через какие сроки производятся переделы и г) как используются угодья, оставляемые в общем пользовании.

95. Разверсточные единицы по губернии или отдельным ее районам, применительно к местным

условиям и системам хозяйства, могут быть установлены губернскими исполнительными комитетами по представлениям губернских земельных управлений и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия. Впредь же до издания таковых постановлений, разверсточная единица при уравнительном распределении земель устанавливается самим земельным обществом, но издание губернским исполнительным комитетом обязательного постановления о разверсточных единицах не обязывает общество производить досрочный передел или поравнение земли, если они были произведены ранее на основании единиц, установленных самим обществом.

Глава III.

Об участковом порядке землепользования.

96. При участковом порядке землепользования за каждым состоящим в обществе двором признается право на землю в неизменном размере в виде участков: а) чересполосных, б) отрубных или в) хуторских.

97. При участково-чересполосном землепользовании полосы однородных угодий одного и того же землепользователя располагаются в различных местах земельного надела общества, чередуясь с полосами других землепользователей.

98. При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или однородные угодия (например, пашня) находятся в одних местах, с оставлением дворового места в общем поселении.

99. При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится в составе участка, сведенного к одному месту из основных угодий.

100. Участковый порядок землепользования признается существующим в тех обществах, где он был установлен для главных угодий актами поземельного устройства, либо приговорами самого общества и впоследствии не подвергся законным изменениям.

101. При установлении участкового порядка землепользования вновь, размеры землепользования каждого двора определяются на общих для всех основаниях постановлениями (приговорами) земельного общества; в тех же обществах, где участковый порядок землепользования уже существует, размер участка каждого двора определяется по бесспорному фактическому трудовому пользованию, а в случае споров—земельными комиссиями по надлежащим актам и другим доказательствам (свидетельскими показаниями и пр.).

102. Местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково-чересполосном порядке землепользования могут быть изменены при проведении мер государственного или внутринадельного землеустройства или в случае из'ятия земли для государственных надобностей. Помимо этого земельное общество, по постановлению большинства полноправных членов, может изменять местоположение и границы земельных участков отдельных дворов, в целях улучшения землепользования (перехода на широкие полосы, многопольные севообороты и пр.). Местоположение же и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется улучшенное хозяйство, могут быть изменены без согласия на то их землепользователей только в порядке землеустройства и в случаях особой необходимости государственного значения. Условия признания хозяйств улучшенными устанавливаются Народным Ко-

миссариатом Земледелия применительно к местным особенностям.

Глава IV.

О товарищеском порядке землепользования.

103. При товарищеском порядке землепользования, за каждым состоящим в обществе землепользователем признается право на совместное участие в пользовании общих земельных наделов товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодиях.

104. Земельные общества с товарищеским порядком землепользования образуются в целях наивыгоднейшего использования труда своих членов и ведения сельско-хозяйственного производства на основании добровольного соглашения входящих в них землепользователей посредством соединения всех или некоторых, ранее состоявших в их пользовании, угодий в общее землепользование, либо посредством общего отвода товариществу земли.

105. В земельном обществе с товарищеским порядком землепользования, земельные доли, причитающиеся каждому члену общества, могут быть или установлены (артели или товарищества с общественной обработкой земли), или оставлены без определения (сельско-хозяйственные коммуны).

106. В артелях и товариществах с общественной обработкой земли доли членов артелей или товариществ в хозяйственных угодиях могут быть установлены или в постоянном размере, или на началах последующего уравнительного перераспределения.

107. Для образования товарищества должны быть составлены: 1) учредительный приговор (до-

говор), 2) устав и 3) акт об отводе земли. При образовании товариществ временного характера акт об отводе земли и устав не обязательны.

108. В учредительном приговоре (договоре) обозначаются: а) наименование и задачи товарищества; б) число и наименование землепользователей, входящих в товарищество (артели или коммуны); в) количество земли, соединяемой или отводимой для товарищеского землепользования, и г) размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодьях, если такие устанавливаются.

109. В уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования, кроме его названия и местонахождения, должны быть определены: а) условия приема в товарищество новых членов и выхода из него наличных участников; б) порядок приобретения и использования инвентаря; в) степень общности труда, средств производства и другого имущества членов товарищества; г) порядок общей обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах; д) общие правила распределения продуктов, получаемых с угодий общей обработки; е) способ образования общих средств (капиталов) и ж) порядок прекращения товарищества и другие, не противоречащие закону, условия и правила, какие члены товарищества признают необходимым установить.

Примечание. На Народный Комиссариат Земледелия возлагается обязанность выработки и издания нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода.

110. Выходящий из товарищества член его имеет право потребовать возмещения за вложенный труд и за оставляемую товариществу долю в общем

имуществе (инвентаре), запасах и пр. Вместе с тем товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, проистекающих вследствие такового выхода. Все связанные с этим споры разрешаются земельными комиссиями.

Примечание. В случае выхода члена из товарищества до сбора урожая, он имеет право на соответственно-уменьшенную долю из урожая.

111. В случае дозволенного законом перехода товарищества к общинному или участковому порядку землепользования, либо прекращения товарищества, земельная доля каждого члена товарищества в товарищеских угодиях определяется согласно устава товарищества, а при отсутствии указаний на этот предмет в уставе, на основании постановления общего собрания членов товарищества.

Примечание. При ликвидации сельско-хозяйственных коллективов, хозяйство которых велось на земле, состоящей в непосредственном распоряжении государства, земля поступает в распоряжение земельных органов.

Глава V.

Об общественной обработке.

112. В каждом земельном обществе, независимо от существующего в нем порядка землепользования, по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст. 53—54), может быть введена на всей площади его земель, или на их части, общественная обработка земли, путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеве земель, уборке урожая и т. п.

113. Условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства определяются уставами (приговорами) ее участников, зарегистрированными в волостном исполнительном комитете.

114. Согласному на совместную обработку земли меньшинству членов общества, при несогласии большинства на переход к общественной обработке, по его требованию, общество обязано выделить соответствующий участок к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования.

115. Земли, состоящие в общественной обработке, сохраняются за соответствующими землепользователями при переделах, а также не подлежат уменьшению, хотя бы они и превышали количество земли, приходящейся на их долю по разверсточным единицам.

РАЗДЕЛ VII.

О переделах земли в обществах с общинным порядком землепользования.

116. Каждый передел земли производится по особому приговору земельного общества, постановляемому простым большинством голосов его членов, с указанием в приговоре: а) переделяемых угодий; б) рода разверсточных единиц (едоки, рабочие силы и пр.); в) количества единиц, причитающихся на каждый двор; г) сроков, на которые производится передел, и д) порядка пользования запасными земельными участками, если таковые остаются при переделе.

Примечание. В тех земельных обществах с общинным порядком землепользования, в которых за время с 7 ноября 1917 года не

было произведено общего передела или уравнительного распределения земли на одинаковых для всех членов общества основаниях, и в которых сохранилась значительная неравномерность в землепользовании дворов по сравнению с имеющимися в их составе разверсточными единицами (едоками, рабочими силами или смешанными), общий уравнительный передел или скидка и накидка наделов в целях уравнения землепользования производится по требованию хотя бы меньшинства членов общества по разрешениям Народного Комиссариата Земледелия, даваемым на основании удостоверений и свидетельств земельных органов не ниже губернских (или соответствующих им). После производства общего уравнительного передела или скидки и накидки наделов на указанных выше основаниях дальнейшие переделы земли в таких обществах могут производиться лишь на общих основаниях. *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 8 февр. 1926 года, Собр. Узак. 1926 г., № 8, ст. 58).*

117. Распределение земли по переделу производится, соответственно разверсточным единицам, между всеми состоящими в обществе дворами на одинаковых основаниях.

118. Участки земли, находящиеся под хозяйственными и иными строениями и огородами, а также участки, занятые садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями, переделам в натуре не подлежат, но площадь их может быть принята в расчет при определении отводимого отдельным дворам количества прочих угодий.

119. Участки, на которых их пользователями произведено коренное улучшение и, в частности,

искусственное орошение или осушение, при переделах сохраняются за прежними их пользователями; в случае же невозможности или нецелесообразности такого сохранения, они могут быть переданы другим лицам, которые обязаны возместить прежним пользователям стоимость неиспользованных ими особых затрат.

Примечание. Участки пахотных земель отдельных хозяйств, подвергавшиеся правильной обработке и удобрению, предоставляются при переделах по возможности тем же хозяйствам предпочтительно перед другими. *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 8 февр. 1926 г., Собр. Узак. 1926 г., № 8. ст. 58).*

120. Приговоры общества о переделах приводятся в исполнение по регистрации их волостными исполнительными комитетами. В регистрации приговора о переделе может быть отказано в случае несоблюдения установленных для переделов правил или нарушения прав отдельных членов общества, с указанием допущенных в приговоре неправильностей, которые общество должно устранить или же отказаться от передела.

121. Пахотные угодия могут быть переделяемы не ранее истечения того времени, какое потребно для трехкратного проведения принятого в обществе севооборота, а при отсутствии правильного севооборота—не ранее истечения девяти лет со времени последнего передела *(В редакции постановления ВЦИК от 29 марта 1923 г,, Собр. Узак. 1923 г., № 26, ст. 304).*

122. Досрочный передел угодий может быть допущен в случае перехода общества к улучшенным формам землепользования и хозяйства (от мелкополосицы к широким полосам, от трехполья

к многопольному севообороту и т. п.), а также для распределения земли в случаях принудительного из'ятия части угодий, выделов земли из общества, либо проведения землеустройства.

123. В промежутках между переделами скидка и накидка наделов производится в каждом отдельном случае (применительно к прим. ст. 93) по приговорам общества, с указанием дворов и лиц, с которых снимаются или которым даются наделы, оснований размера скидки и накидки.

124. Приговоры общества о скидке и накидке наделов приводятся в исполнение, если на них недовольными членами общества не принесено жалоб в 14-ти дневный срок в земельные комиссии; в случае принесения жалоб, приговор приводится в исполнение только по его рассмотрении в порядке разрешения земельных споров.

РАЗДЕЛ VIII.

Об усадебных и луговых землях.

125. Каждый двор имеет право на наделение из усадебной оседлости селения усадебным участком.

126. Правила о переделах земель и разверсточных единицах на усадебные участки трудовых землепользователей не распространяются, и эти участки, без согласия их пользователей, уравнительным переделам, отрезкам и передвижкам не подлежат.

127. Размеры усадебных участков в селениях определяются обществом по постановлению большинства его полноправных членов и должны быть одинаковы для всех дворов. При этом излишки и недостатки земли в усадебных участках дворов по сравнению с установленной нормой уравни-

ваются в других угодиях, с принятием во внимание также качества земли.

128. Обществу предоставляется право расширять усадебную оседлость селения за счет других угодий для производства прирезок земли к маломерным усадьбам и отвода новых усадебных участков.

129. Хозяйства (дворы), выходящие в порядке землеустройства на хуторские участки или выселки, могут сохранить за собою право пользования своими прежними усадебными участками в селении на срок не более трех лет, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), в состав земель которых они включены.

130. Распределение луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, производится на тех же основаниях и по таким же разверсточным единицам, как и распределение пахотных земель, при чем установление разных разверсточных единиц в одном и том же обществе для переделов пашни и лугов (например, передел пашни по едокам, а лугов по числу голов скота) не допускается.

Примечание. В исключительных случаях по особым местным условиям, губернские исполнительные комитеты, по представлению губернских земельных управлений, имеют право устанавливать особые сроки и условия для переделов луговых угодий.

131. Участки луговых угодий, на которых их пользователями, земельными обществами и отдельными дворами произведены коренные улучшения (осушение и другие мелиорации), сохраняются за названными пользователями, а в случае частичных из'ятий при уравнительных переделах, либо земле-

устройстве пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех, в чье пользование поступает участок.

132. Изменение границ луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, а также отдельных дворов, ведущих обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках, может производиться не иначе, как в порядке землеустройства.

133. Губернским исполнительным комитетам предоставляетсл право издавать, по представлениям губернских земельных управлений, обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий.

РАЗДЕЛ IX.

О выделах земли.

134. При общинном и участково-чересполосном порядке землепользования, каждый двор имеет право отдельно, или совместно с другими дворами, во всякое время, с согласия общества, отказаться от существующего порядка землепользования и выйти с землею к одному месту.

135. При полных переделах и разверстаниях земель в обществе любое число хозяйств, а также и отдельные дворы, имеют право выходить из общества без его на то согласия и требовать выдела земли к одним местам в таком размере, какой им причитается по производящемуся переделу с принятием при этом во внимание также качества земли по сравнительной оценке, при чем на выделенных землях могут быть устанавливаемы также любые способы землепользования.

136. В тех случаях, когда не происходит полных переделов или разверстаний земли в обществе, выход из общества с землею без его на то согласия допускается, если этого требует не менее $^1/_5$ состоящих в обществе хозяйств (дворов) и не менее 50 хозяйств в обществе, имеющем свыше 250 хозяйств. Но на пустопорожние и естественно обособленные участки допускаются без согласия общества выделы любого числа хозяйств (дворов) и во всякое время, если такими выделами не вызывается общий передел земли в обществе.

137. При каждом выделе, обществом предварительно устанавливается разверсточная единица (по едокам, рабочим силам или смешанная) и количество земли для выделяющихся из общества рассчитывается по числу приходящихся на их долю разверсточных единиц. При этом разверсточная единица должна быть одна и та же по всем переделяемым угодиям (пахотным, луговым и пр.) и одинакова, как для выходящих из общества, так и для остающихся в нем.

138. Все выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования для остающихся в обществе и выходящих из него с землею, т.-е. с устранением взаимной чересполосицы, вклинивания земель, дальноземелья, неправильности границ, недостатков обеспечения водою и дорогами и с соблюдением всех прочих требований землеустройства.

139. После перехода земельного общества от одного способа землепользования к другому с производством выделов в порядке предыдущих статей, дальнейшие выделы, требующие досрочных общих переделов земли, допускаются лишь с согласия общества.

140. При всяких выделах земель из общества или производстве общих переделов соблюдается нижеследующий порядок:

а) все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного общества;

б) при отсутствии споров и жалоб, постановление общества проводится в жизнь после регистрации его в уездном земельном управлении, которое обязано такие дела рассматривать не позднее двухнедельного срока со дня их поступления;

в) в случаях возникновения земельных споров, недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров, и только после окончательного рассмотрения и разрешения дела производится соответствующая регистрация уездным земельным управлением.

РАЗДЕЛ X.

Об укреплении и устройстве земель трудового пользования.

141. Со дня издания основного закона о трудовом землепользовании (от 22 мая 1922 г.) (Собр. Узак. 1922 г. № 36, ст. 426), за волостями, селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями признается закрепленным в постоянное трудовое пользование все то количество земли, которое ныне находится в их фактическом трудовом пользовании и было законно предоставлено им постановлениями земельных органов или с'ездов советов (волостных, уездных и губернских) из земель, предназначенных к распределению в трудовое пользование.

142. С того же времени дальнейшее поравнение земель между волостями и селениями в обязательном порядке прекращается и землеустройство впредь производится для создания населению наибольших удобств в землепользовании путем устранения чересполосицы, дальноземелья и пр.

143. В районах, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями, земельные органы производят в порядке государственной записи землепользования (земельной регистрации), по особым на то правилам, лишь оформление существующего пользования землей, с установлением размеров и границ и выдачей населению соответствующих документов.

ЧАСТЬ II.

О городских землях и государственных земельных имуществах.

РАЗДЕЛ I.

О городских землях.

144. С изданием настоящего Кодекса все земли внутри действующей городской черты признаются городскими землями. Кроме того, в пользование городов закрепляются указанные ниже, находящиеся в волостях, земли. Расширение территории города посредством установления новой городской черты за счет волостных земель производится на основаниях, указанных в статье 146.

145. Городской чертой, действующей в момент введения сего Кодекса, считается наружная граница земель, как застроенных, так и незастроен-

ных, состоящих в заведывании городского совета к первому августа 1922 года, а также примыкающие к городской границе бывшие городские земли, если они не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

Примечание 1. Определение действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется, в случае надобности, в общем порядке землеустроительного производства, как по заявлениям городского совета, так и окрестного населения.

Примечание 2. Работы по определению указанной в настоящем параграфе городской черты должны производиться в первоочередном порядке.

146. В случае, если окажется необходимость, в интересах расширения города, изменить существующую городскую черту и установить новую, то вопрос об этом возбуждается городским советом, либо Народным Комиссариатом Внутренних Дел. Дело об установлении новой городской черты производится в общем порядке землеустроительных правил. В случае недостижения соглашения дело переходит на окончательное разрешение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета. Утвержденный проект новой городской черты приводится в исполнение земельными органами.

147. Земельные распорядки внутри городской черты определяются особыми узаконениями. Действия земельных органов на эти земли не распространяются.

Примечание. Указанные в настоящей статье узаконения и правила по представлению Народного Комиссариата Внутренних Дел и На-

родного Комиссариата Земледелия издаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

148. Все земли за пределами действующей городской черты, в чьем бы пользовании они ни находились, входят в территорию волостей, состоят в общем ведении земельных органов и подчиняются соответствующим постановлениям Кодекса законов о земле, при чем земли, фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия (водопроводы, поля орошения, советские хозяйства и т. п.), закрепляются за этими предприятиями.

149. Земли за пределами городской черты, состоящие в пользовании учреждений и предприятий, не входящих в состав коммунального управления, и им законно предоставленные, закрепляются за этими учреждениями и предприятиями; земли же, состоящие в сельско-хозяйственном пользовании городских жителей и им законно предоставленные, остаются в их пользовании на основании общих узаконений о трудовом землепользовании, при чем в отношении землепользования указанные жители об‘единяются в земельные общества.

150. В целях предупреждения неправильной застройки земель, могущих со временем войти в черту города, городским советам предоставляется право, независимо от установления новой городской черты, составлять планы и правила застройки земель, находящихся за городской чертой.

Со дня утверждения их в установленном порядке и пред‘явления населению, воспрещается возведение новых построек, нарушающих эти планы и правила, за исключением временных и легких, а также расширения существующих построек. Возведенные или расширенные строения подлежат сносу за счет лиц, произведших эти строительные

работы, в случае необходимости обращения этих земель городу по вышеуказанным планам.

151. В случае, если земли, прилегающие к городской черте, станут застраиваться, либо будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства, для включения в нее этих земель. К землеустроительному производству в указанных в настоящем законе случаях привлекаются в качестве сторон: представители городского совета и волостного исполнительного комитета, заинтересованные учреждения, организации, предприятия, земельные общества и отдельные землепользователи.

152. Постановления настоящего раздела распространяются также и на все поселения, признаваемые в установленном порядке поселениями городского типа.

153. Народному Комиссариату Земледелия и Народному Комиссариату Внутренних Дел предоставляется право по взаимному соглашению издавать по применению настоящего закона правила и инструкции.

РАЗДЕЛ II.

О государственных земельных имуществах.

Глава I.

Общие положения.

154. В состав государственных земельных имуществ входят все те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их

об'единений, а также городов и поселений городского типа.

155. В состав государственных земельных имуществ не входят земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и пр. Все эти земли находятся в управлении соответствующих ведомств на основании особых о том правил. По миновании надобности в означенных землях для специальных целей, они поступают в состав государственных земельных имуществ.

Примечание. Отвод земель специального назначения и перечисление их в состав государственных земельных имуществ совершается по общим правилам землеустроительного производства.

156. Государственные земельные имущества разделяются на: а) советские хозяйства (совхозы, б) доходные статьи, допускающие использование находящихся в их составе земельных участков и хозяйственного обзаведения, и в) участки общегосударственного земельного запаса, не получившие в установленном порядке прямого назначения, т.-е. не предоставленные в чье-либо постоянное либо срочное пользование.

157. Государственные земельные имущества состоят в общем заведывании и распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и его органов и используются ими либо в порядке непосредственного ведения хозяйства, либо путем предоставления их в пользование, на особых основаниях, государственным и общественным организациям, учреждениям и предприятиям, а также отдельным лицам.

Примечание. Порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных

имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц определяются особыми правилами, утверждаемыми Советом Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

158. По мере предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений (в порядке наделения безземельных и малоземельных граждан, переселения или расселения), они исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования. Все споры, возникающие при использовании государственных земельных имуществ по договорам, разрешаются в установленном для того порядке.

159. Государственные земельные имущества, предоставленные в чье-либо пользование для определенных надобностей или на известный срок, возвращаются в соответствующий земельный разряд (применительно к ст. 155) по миновании надобности, для которой они были предоставлены, или по истечении срока предоставления.

Глава II

О советских хозяйствах (совхозах).

160. Советские хозяйства (совхозы) представляют собою оборудованные сельско-хозяйственные предприятия, имеющие своим назначением служить научно-технической основой для развития сельского хозяйства и его обобществления. Для осуществления этих целей они в ближайшее время ведут работы по поднятию и улучшению сельско-хозяйственного производства в них, постановке

опытно-показательных мероприятий и производству агрикультурных ценностей (улучшенные породы скота, сортовые семена и т. п.), а также по воздействию на сельско-хозяйственное производство окружающего населения или обслуживанию специальных задач (учебных и культурно-просветительных заведений, курортов и пр.).

161. С изданием настоящего Кодекса все советские хозяйства, за исключением указанных в ст. 148, находятся в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

Примечание. Взаимоотношения между земельными органами и другими учреждениями и организациями, имеющими в своем пользовании советские хозяйства (в том числе и учреждения земельных органов), определяются особыми правилами, издаваемыми Советом Народных Комиссаров по представлениям Народного Комиссариата Земледелия.

162. Земельные органы обязаны наблюдать за тем, чтобы советские хозяйства как находящиеся в их пользовании, так и переданные в пользование по договорам, в своей производственной и агрикультурной работе, входили в тесное общение с местным земледельческим населением. В этих целях с ними должна быть связана организация агрикультурных мероприятий (племенных, семенных рассадников, случных и прокатных пунктов, ремонтных сельско-хозяйственных мастерских и т. п.)

163. Все без исключения советские хозяйства существуют на основании специального договора с земельными органами, в котором обязательно должны быть предусмотрены, в зависимости от местных условий, те агрикультурные мероприятия, какие они обязаны провести в течение обусловленного срока. Помимо этого в договоре должно

быть предусмотрено, что хищническая эксплоатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собой расторжение договора.

Примечание 1. Все учреждения и организации, состоящие пользователями советского хозяйства до издания настоящего Кодекса, и не оформившие своего пользования договорами, обязаны не позднее 3-хмесячного срока войти в земельные органы об оформлении этого пользования договорами, в противном случае они теряют право на пользование ими.

Примечание 2. Из действия настоящей статьи исключаются советские хозяйства, указанные в ст. 148.

164. Организация новых советских хозяйств на землях государственного земельного фонда производится только распоряжениями Народного Комиссариата Земледелия или им непосредственно, или по представлению его местных органов, или с его разрешения и под его наблюдением другими государственными и общественными учреждениями и предприятиями.

ЧАСТЬ III.

О землеустройстве и переселении.

РАЗДЕЛ I.

О землеустройстве.

Глава I.

Общие положения.

165. Землеустройство имеет задачей упорядочение существующих землепользований и образование новых, соответственно правам на землю и

требованиям хозяйственно-технической целесообразности.

166. В порядке настоящих постановлений производятся следующие землеустроительные действия: а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, об'единениям трудовых земледельцев, а также на особых условиях (аренды, концессии и пр.) иным учреждениям, обществам и лицам; б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного, лугового и др.) и перечисление угодий из одного фонда в другой; в) из'ятие земель для государственных и общественных надобностей; г) установление городской черты; д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ; выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам; разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские либо отрубные участки; раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов); е) устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальноземелья, неправильности очертаний границ и других недостатков землепользования; ж) проложение, перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований, в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиораций); з) распланирование сельских мест поселения; и) установление и изменение границ волостей.

167. Землеустроительные действия выполняются под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия местными

землеустроительными учреждениями через уполномочиваемых на то землемеров-землеустроителей.

168. Землеустроительные действия производятся по почину землеустроительных учреждений в случаях: а) образования и изменения состава земельных фондов специального назначения и б) признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или ином районе недостатки землепользования, особо вредные по их влиянию на хозяйство или обостряющие поземельные отношения; во всех же прочих случаях названные действия производятся лишь по ходатайствам о том заинтересованных сторон.

169. Участникам землеустройства отводится то количество земли, на которое они имеют право по настоящему Кодексу. При этом, вместо бывших в их пользовании земель, им могут отводиться другие земли из угодий того же рода, с принятием во внимание качества земель по их сравнительной расценке. Замена же угодий, бывших в пользовании, угодьями другого рода (напр., лесной вырубки или неудобной земли вместо пашни) допускается без согласия на то землепользователей лишь в тех случаях, если иначе невозможно провести правильное землеустройство.

Примечание. Возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются земельными комиссиями в общем порядке землеустройства.

170. Количество земель, отводимых участникам землеустройства, определяется по следующим основаниям: а) при отводе земель государственным организациям, учреждениям и предприятиям, а также для городов и поселений городского типа,—в соответствии со ст. ст. 144 и 145 настоящего Кодекса; б) при устройстве земель суще-

ствующих земельных обществ и обособленных хозяйств (дворов)—по количеству земель, закономерно им предоставленных в трудовое пользование; в) при разверстаниях, разделах и выделах земель в земельных обществах—по числу разверсточных единиц, приходящихся на долю участников землеустройства; г) при распределении и отводе земель свободного земельного фонда для надобностей переселения и расселения—по особо устанавливаемым для этого нормам или по фактической возможности трудового освоения земель теми, кому они предоставляются: д) при предоставлении земель учреждениям, обществам и лицам на особых основаниях (аренды, концессии и пр.)—по условиям соответствующих договоров или по указаниям относящихся к этим случаям специальных распоряжений.

171. Если земля, которую требуется устроить, связана с другими землями (чересполосица, дальноземелье и пр.), то все эти земли включаются в одну общую дачу разверстания, и землеустройство по ним производится одновременно и совместно. При этом количество земли, отводимой участникам землеустройства, также определяется по основаниям, указанным в предыдущей статье.

172. Землеустроительные действия производятся при участии заинтересованных сторон или их представителей (уполномоченных земельных обществ, поверенных отдельных землепользователей, ведущих обособленное от общества хозяйство, представителей организаций, учреждений и предприятий и т. п.), которые должны быть уполномочены на совершение за своих доверителей всех действий, требующихся при землеустройстве.

Примечание. Государственные учрежденяи-в ведении которых находятся устраиваее мые земли, в каждом отдельном случа-выдают полномочия на участие в земле, устройстве или управляющим этими землями (напр., советскими хозяйствами), или особо назначаемым лицам.

173. При установлении и изменении границ волостей, в качестве сторон привлекаются, кроме пограничных землепользователей, представители заинтересованных волостных исполнительных комитетов, а если устанавливаемая или изменяемая граница волости является и границей уезда либо губернии, то и представители подлежащих уездных и губернских исполнительных комитетов.

174. Участники землеустройства лично или в лице их представителей извещаются о явке для участия в землеустроительных действиях настолько заблаговременно, чтобы они по местным условиям имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место. В уважительных случаях просрочки, опоздавшим предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных действий, выполненных в их отсутствие, при чем такое производство может быть допущено лишь в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, не зависящим от опоздавшего (тяжелая болезнь, стихийное бедствие и т. п.).

175. Землеустроители имеют право по своему усмотрению привлекать сторонних, пользующихся доверием, понятых людей для достоверного свидетельства о всем происходящем при землеустройстве.

Глава II.

Об оплате расходов по землеустройству.

176. За исполнение землеустроительных действий взыскивается землеустроительными учреждениями особая плата со сторон, в интересах которых эти действия производятся. В случаях производства в обязательном порядке действий по образованию земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного и пр.), расходы по землеустройству относятся на местные или общегосударственные средства, в зависимости от назначения образуемого фонда.

Примечание. Размер и порядок взыскания, хранения и расходования сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий, устанавливаются особыми правилами.

177. Участники землеустройства обязаны, сверх платы за исполнение землеустроительных действий, предоставлять землеустроителям: а) удобные для жилья и занятия помещения; б) материалы для работ и устройства межевых знаков; в) подводы для перевозок инструментов и материалов для работ по землеустройству и г) необходимую рабочую силу.

178. Указанные в предыдущей статье повинности распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадям устраиваемых для них земель и сообразно роду производимых действий. Если участники землеустройства, для которых оно производится в обязательном порядке (ст. 168 п. б), отказываются добровольно нести расходы по землеустройству, то необходимые расходы взыскиваются со сторон в административном порядке, по указанной выше соразмерности,

Глава III.

О порядке производства дел по землеустройству.

179. Дела по землеустройству производятся в следующей постепенности: 1) возбуждение землеустроительного дела; 2) подготовка землеустроительного дела, составление землеустроительного проекта и пред'явление его участникам землеустройства; 3) утверждение проекта землеустройства и приведение его в исполнение с установлением на месте пограничных межевых знаков; 4) составление и выдача сторонам землеустроительных документов.

180. Производство землеустроительных действий, исполняемых по почину заинтересованных сторон, возбуждается по их письменным о том ходатайствам перед землеустроительными учреждениями; землеустроительные же действия, производящиеся по почину самих землеустроитедьных учреждений, открываются по их особым о том постановлениям.

Примечание. Трудовые землепользователи могут заявлять ходатайства о землеустройстве и в устной форме. В этих случаях ходатайства излагаются перед уполномоченными на то должностными лицами землеустроительного учреждения и записываются ими.

181. Заявления о производстве землеустроительных действий по землям трудового пользования, а также землям организаций, учреждений и предприятий, имеющих уездное значение, подаются в уездные землеустроительные учреждения. Ходатайства же об устройстве землепользований губернского или общегосударственного значения возбуждаются перед губернскими или централь-

ными землеустроительными учреждениями по принадлежности.

182. Землеустроительные учреждения отказывают в производстве землеустройства, если стороны ходатайствуют об исполнении землеустроительных действий, противоречащих требованиям закона, или ими признаваемых, по хозяйственно-производственным соображениям, нецелесообразными. Жалоба на отказ может быть в 2-хнедельный срок принесена в следующую инстанцию.

183. Сторона, возбудившая ходатайство о производстве землеустроительных действий, имеет право просить о прекращении дела во всяком его положении, с оплатою при этом расходов по действиям, произведенным до прекращения дела. Однако, дело должно продолжаться исполнением, если ходатайство о его прекращении будет заявлено стороною уже после утверждения проекта землеустройства или если на таковом продолжении дела будет настаивать кто-либо из прочих участников землеустройства. При этом отказавшаяся сторона также обязана участвовать в расходах по землеустройству, на общих основаниях, если по ее землям будет произведено землеустройство, совместно с устройством земель прочих сторон.

184. Подготовка землеустроительного дела состоит в установлении состава земель, подлежащих устройству (дачи разверстания), в хозяйственно-техническом обследовании землеустраиваемой местности, определении земельных прав, выяснении землеустроительных пожеланий участников землеустройства и в составлении предварительного проекта наиболее правильного и целесообразного устройства означенной местности.

В итоге подготовки дела землемер-землеустроитель изготовляет доклад (с необходимыми поясни-

тельными чертежами), пред'являет его участникам землеустройства и затем со всеми их заявлениями и жалобами, если таковые окажутся, представляет доклад в соответствующее землеустроительное учреждение.

Примечание. Для участия в подготовке дела привлекаются, в случае надобности агрономы, гидротехники и другие специалисты.

185. По рассмотрении представленного землемером-землеустроителем доклада о подготовке дела и по разрешении споров и жалоб, землеустроительное учреждение постановляет о назначении дела к дальнейшему исполнению, либо о возвращении его для дополнительной подготовки, с указанием в этих случаях необходимых дополнений, или же в случае выяснившегося несоответствия дела задачам землеустройства, направляет дело к прекращению.

Примечание. Землеустроительным учреждениям предоставляется право поручать землемерам-землеустроителям составление и исполнение проектов землеустройства непосредственно вслед за подготовкой дел, без предварительной проверки названными учреждениями.

186. Составление проекта землеустройства заключается в подробном и точном указании мест отвода земель участниками землеустройства, с соблюдением их прав и законных интересов, а также требований хозяйственно-технических правил землеустройства, с изображением отвода земель на проектном плане землеустройства. Проектируемые границы земель обозначаются на месте временными знаками, а при отсутствии споров и жалоб укрепляются постоянными межевыми знаками.

187. Составленный проект землеустройства пред'является сторонам на плане и в натуре с составлением особого протокола. При этом землемер-землеустроитель обязан всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, не в ущерб, однако, требованиям землеустройства, внося в проект, в случаях необходимости, целесообразные изменения и исправления.

188. Споры, заявления и жалобы сторон, остающиеся неустраненными, вносятся в протокол пред'явления проекта землеустройства, и все производство по делу представляется землемером-землеустроителем, с его заключением и с проектами разрешения споров, в землеустроительное учреждение, не позднее недельного срока по пред'явлении проекта.

Примечание. Споры и жалобы сторон, вызванных в установленном порядке к пред'явлению проекта, могут быть заявляемы землеустроителям и землеустроительным учреждениям лишь в течение двух недель со дня пред'явления проекта.

По истечении означенного срока споры и жалобы по пред'явленному проекту не принимаются к рассмотрению за исключением случаев вновь открывшихся обстоятельств по составлению проектов, когда жалобы могут приноситься независимо от устанавливаемого настоящим примечанием срока. *(В редакции постановления ВЦИК от 16 октября 1924 г., Собр. Узак. 1924 года, № 79, ст. 789).*

189. Землеустроительное учреждение рассматривает производство по делу и заявленные сторонами, в связи с пред'явлением проекта, споры и жалобы, постановляя либо об утверждении составленного проекта землеустройства в неизменном

или исправленном виде к исполнению, либо о пересоставлении проекта, с указанием в этом случае требующихся в нем изменений.

190. Исполнение проекта землеустройства состоит в укреплении проектированных на местности границ землепользований постоянными межевыми знаками, если таковое укрепление не было произведено при пред'явлении проекта.

191. Правильно исполненный проект землеустройства окончательно утверждается землеустроительным учреждением. При этом в постановлении об окончательном утверждении исполненного проекта землеустройства должно быть обозначено, с соответствующими ссылками на проектный план: а) когда, в какой местности, по какому распоряжению и какие именно произведены землеустроительные действия; б) какие земли (по их роду, количеству, местоположению и границам), кому и для какой надобности отводятся; в) когда, в каком порядке и с соблюдением каких условий сторонам надлежит приступить к пользованию землями в новых границах, установленных при землеустройстве; г) какие особые условия, повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей в связи с пользованием землями, предоставленными им по утвержденному проекту землеустройства; д) как распределяются расходы по оплате землеустройства между его участниками; е) кому, от кого и какие именно причитаются вознаграждения за затраты и улучшения, внесенные в отводимую при землеустройстве землю и оставшиеся неиспользованными прежними землепользователями.

192. По окончательном утверждении проектов землеустройства землеустроительными учреждениями составляются и, после государственной за-

писи образованных землепользований (земельной регистрации), выдаются участникам землеустройства надлежаще удостоверенные документы. В названных документах должны быть означены границы, местоположение, пространство и состав землепользований, а также показаны их названия, наименования землепользователей, время исполнения землеустройства и его основание, условия землепользования и прочие существенные сведения, содержащиеся в постановлении об утверждении проекта землеустройства. Подлинные землеустроительные планы, акты и делопроизводства хранятся при землеустроительных учреждениях.

193. Всякого рода планы и другие акты землеустройства, составленные помимо землеустроительных учреждений или надлежаще ими не удостоверенные, признаются недействительными и не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования.

РАЗДЕЛ II.

О государственной записи землепользований

(земельная регистрация).

194. Государственная запись землепользований (земельная регистрация) имеет задачей, в интересах общегосударственного управления землями, а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для ограждения прав и интересов землепользователей, собирать и хранить, в систематическом и наглядном виде, верные и современные сведения о правовом и хозяйственном положении всех землепользований. В указанных целях, в земельную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке:

о местоположении и названии земельного участка, о количестве земли в нем всей вообще и по отдельным угодиям, о важнейших постройках и хозяйственных обзаведениях, б) о наименовании землепользователей и об основаниях, по которым землепользователям предоставлены участки; в) сведения об особых полномочиях и повинностях, связанных с использованием участка; г) другие сведения, включение которых в регистрацию будет предусмотрено последующими распоряжениями.

195. Государственная земельная регистрация разделяется на основную, заключающуюся в первоначальном заполнении карт и реестров, и текущую, имеющую целью своевременное занесение в актах регистрации тех изменений в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков, которые происходят с течением времени.

196. Земельная регистрация ведется по каждой волости отдельно, при чем составляются следующие акты: а) общая волостная карта землепользований; б) карты отдельных селений; в) общий волостной реестр (список) землепользователей; г) реестры усадебных участков всех селений волости; д) реестр земельных обществ волости.

197. Регистрации подлежат в пределах волости все без исключения отдельные земельные участки, при чем земля, состоящая в общем пользовании, регистрируется, как один участок, без разделения ее между отдельными землепользователями.

198. Обязательной отметке в актах регистрации по каждому землепользованию подлежат: а) постановления землеустроительных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов; б) трудовая заимка земли; в) прекращение права на землю, предоставленную в трудовое пользование; г) изменения в

составе земель, находящихся в пользовании земельного общества, вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества, уставы земельных обществ и изменение этих уставов, приговоры земельных обществ об избрании и изменении способа землепользования, об общих переделах, скидке и накидке наделов; д) раздел трудовых земледельческих хозяйств (дворов), смена домохозяев, договоры о трудовой аренде земель; е) возникновение споров о землях и окончательные решения по ним земельных комиссий; ж) установление и возобновление границ и з) иные акты, обязательная регистрация которых будет установлена последующими распоряжениями.

199. Производство земельной регистрации возлагается на Народный Комиссариат Земледелия и его местные органы.

200. Органы земельной регистрации несут законную ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистрации и в выданных из них выписях, при чем эти сведения должны приниматься всеми учреждениями и частными лицами за достоверные, до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельных споров.

201. При органах земельной регистрации в центре и на местах образуются земельные архивы, в которые, по требованиям названных органов, передаются из всех учреждений на хранение ранее оконченные земельные дела, акты и планы, равно как и все новые дела землеустроительных учреждений по мере их окончания. При этом, подлинные дела, акты и планы из земельных архивов выдаются только по требованиям землеустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас по миновании надоб-

ности. С должностных лиц, виновных в утрате земельных документов, взыскивается в административном порядке стоимость восстановления этих документов.

202. При производстве регистрации, все землепользователи и учреждения обязаны пред‘являть все имеющиеся у них документы на землепользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения. Неисполнившие этих обязанностей землепользователи подвергаются штрафу и уплате тех издержек регистрационного органа, которые проистекут вследствие их неисправности.

203. Все свои постановления и решения по земельным делам, по вступлении их в законную силу, землеустроительные учреждения (в том числе и земельные комиссии) обязаны препровождать не позднее двухнедельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и выдачи затем заинтересованным лицам. Эта выдача производится только органами регистрации немедленно по их получении из землеустроительных учреждений.

204. Регистрация землепользований, не требующих землеустройства, соединяется с определением их размера, состава и границ и с укреплением последних, в случае надобности, межевыми знаками, для чего на места командируются землемеры-землеустроители. При этом положение границы определяется землемером-землеустроителем, с вызовом сторон, по бесспорному фактическому пользованию, а при его отсутствии—по соглашению смежных землепользователей, в спорных же случаях—на основании документов. В том же порядке производится возобновление пограничных межевых знаков в случае их нарушения или утраты.

Примечание. При невозможности определить спорную границу землепользования между смежными земельными обществами по отсутствию или недостатку доказательств, спорная площадь земли разделяется между означенными обществами соразмерно количеству едоков в них и земельному обеспечению.

205. За производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок, сведений и выписей, с заинтересованных сторон взимается плата по особо установленной таксе.

РАЗДЕЛ III.

О порядке рассмотрения земельных споров.

206. Для разрешения споров по земельным делам учреждаются земельные комиссии: волостные, уездные и губернские, при чем дела в земельных комиссиях рассматриваются в порядке состязательного процесса.

Примечание 1. Для областей, в которых вместо прежнего административного деления проведено в порядке районирования деление на районы и округа, волостные и уездные земельные комиссии заменяются районными и окружными земельными комиссиями, а губернские—областными (краевыми) земельными комиссиями. (*В редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 г., Собр. Узак. 1925 г., № 29, ст. 207*).

Примечание 2. В местностях, предусмотренных примечанием 1-м, областным (краевым) исполнительным комитетам для рассмотрения спорных земельных дел предоставляется открывать в окружных городах постоянные сессии областной (краевой) земельной

комиссии, а также организовывать временные выездные сессии. *(В редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 г., Собр. Узак. 1925 г., № 29, ст. 207).*

207. Ведению земельных комиссий подлежат все спорные дела, возникающие при землеустройстве, а также все споры о правах на землепользование, как-то: групповое или индивидуальное землепользование, выделы земли из общества, общий и частные переделы земли, полное или частичное лишение пользователей находящейся в их пользовании земли в установленных законом случаях, изменение размеров, границ, местоположения и состава землепользования (землеустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. д.), семейные разделы в части, касающейся раздела земли, и другие споры по землепользованию. Кроме того, к ведению земельных комиссий относится утверждение всех без из'ятия проектов землеустройства *(В редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 года, Собр. Узак. 1925 г., № 29, ст. 207).*

208. Никакие местные органы республики, кроме указанных в настоящем положении, не имеют права принимать к своему производству земельные споры и вмешиваться в их рассмотрение, приостанавливать исполнение, изменять или отменять вынесенные ими постановления.

209. Волостные и районные земельные комиссии состоят при соответствующих исполнительных комитетах и образуются в составе председателя из числа членов исполнительного комитета по его назначению и двух членов; члены волостной земельной комиссии избираются на волостном с'езде советов, а в районных земельных комиссиях один

член избирается районным с'ездом советов, а один назначается окружным земельным органом из числа землеустроителей. Для замещения отсутствующих членов тем же порядком избираются кандидаты к ним. Все члены земельных комиссий и кандидаты к ним утверждаются соответственным вышестоящим исполнительным комитетом.

Примечание. В случае вторичного неутверждения представленных на утверждение кандидатов, уездные (окружные) исполнительные комитеты назначают состав волостных (районных) земельных комиссий по своему усмотрению. *(В редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 г., Собр. Узак. 1925 г., № 29, ст. 207).*

210. Земельные комиссии уездные, окружные, губернские и областные (краевые) состоят при соответствующих земельных органах и образуются в составе председателя и двух членов. В постоянных сессиях областных (краевых) земельных комиссий вместо председателя состоят их заместители. *(В редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 г., Собр. Узак. 1925 г., № 29, ст. 207).*

211. Председатели земельных комиссий, перечисленных в ст. 210, избираются соответственным исполнительным комитетом, членами же являются: заведующий соответственным подотделом землеустройства и народный судья, назначаемый губернским или областным (краевым) судом. Для замещения отсутствующих членов к ним назначаются тем же порядком заместители. Все члены земельных комиссий и их заместители утверждаются исполнительными комитетами по представлению соответствующих органов. *(В редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 г., Собр. Узак. 1925 г., № 29, ст. 207).*

212. Все члены земельных комиссий при отправлении ими судейских обязанностей пользуются правами народных судей. Выборные члены земельных комиссий избираются на один год.

213. Ведению волостных и районных земельных комиссий подлежат все возникающие в пределах волости или района споры о правах на пользование землею отдельных лиц, дворов или земельных обществ. *(В редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 г., Собр. Узак. 1925 г., № 29, ст. 207).*

214. Ведению уездных и окружных земельных комиссий подлежат: а) все земельные споры, возникающие по землеустройству; б) споры, возникающие в связи с пользованием государственными земельными имуществами; в) споры по землепользованию, в которых хотя бы одной стороной являются государственные или общественные учреждения; г) утверждение всех без из'ятия землеустроительных проектов по заключениям органов землеустройства. *(В редакции постановления ВЦИК от 5 мая 1925 года, Собр. Узак. 1925 года, № 29, ст. 207).*

215. Ведению краевых, областных и губернских земельных комиссий подлежат: а) разрешение в порядке кассации жалоб, приносимых на решения и определения волостных, районных, уездных и окружных земельных комиссий; б) ревизия и инструктирование земельных комиссий в пределах края, области или губернии. *(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 5 июля 1926 г. „Изв. ЦИК“, № 176, от 3 августа 1926 г.).*

216. Порядок рассмотрения дел в земельных комиссиях, отвод их членов, представительство сторон, вызов свидетелей и сведущих лиц, их вознаграждение, последствия их неявки и проч. определяются соответствующими правилами, установленными для рассмотрения дел в народных судах.

217. Жалобы на решения земельных комиссий приносятся через земельную комиссию, постановившую обжалуемое решение, не позднее 2-хнедельного срока со дня об'явления решения в окончательной форме. Жалобы вместе с делом представляются комиссией, постановившей решение, в высшую инстанцию не позднее 2-хнедельного срока после ее подачи. Жалобы на медлительность и на непринятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно.

218. Решения земельных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения срока на их обжалование по существу или в порядке кассационном. Принесение таких жалоб приостанавливает исполнение до окончательного решения дела.

219. Заявления о восстановлении срока, в случае пропуска такового по уважительной причине, рассматриваются той же земельной комиссией, на решение которой приносится жалоба. Обжалование отказа в принятии заявления о восстановлении срока производится в порядке обжалования решения земельных комиссий.

220. При Народном Комиссариате Земледелия РСФСР состоит особая коллегия высшего контроля по земельным спорам, к ведению которой относятся: а) установление правильного и единообразного применения всеми земельными комиссиями действующих земельных законов и единого порядка рассмотрения спорных земельных дел; б) разрешение в порядке высшего контроля жалоб и протестов, приносимых на вошедшие в законную силу решения земельных комиссий, а также разрешение ходатайств о пересмотре таких решений по вновь открывающимся обстоятельствам; в) разрешение по существу пограничных земельных споров между автономными республиками и областя-

ми и смежными административными единицами; г) наблюдение за своевременной и правильной организацией земельных комиссий; д) ревизия и инструктирование всех земельных комиссий РСФСР.

(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 5 июля 1925 г., „Изв. ЦИК" № 176, от 3 августа 1926 г.).

220-а. Особая коллегия высшего контроля по земельным спорам состоит из председателя, двух его заместителей и 10 членов, утверждаемых Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета: председатель, его заместители и 4 члена—по представлению Народного Комиссариата Земледелия РСФСР, 3 члена—по представлению Народного Комиссариата Юстиции РСФСР и 3 члена—по представлению федерального комитета по земельному делу при Президиуме ВЦИК.

(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 5 июля 1926 г., „Изв. ЦИК" № 176, от 3 августа 1926 г.

220-б. Состав судебного заседания особой коллегии образуется из председателя или его заместителя и двух членов: одного от Народного Комиссариата Земледелия и одного от Народного Комиссариата Юстиции.

Примечание. По делам, касающимся автономных республик и областей, и при разрешении пограничных споров между автономными республиками и областями и смежными с ними административными единицами означенный состав судебного заседания пополняется двумя членами от федерального комитета по земельному делу,

(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 5 июля 1926 г., „Изв. ЦИК" № 176, от 3 августа 1926 г.).

220-в. Особая коллегия высшего контроля по земельным спорам подчиняется в порядке надзора непосредственно Президиуму Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

(В редакции постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 5 июля 1926 г., „Изв. ЦИК“ № 176, от 3 августа 1926 г.).

221. Народному Комиссариату Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Юстиции предоставляется право издавать в руководство земельным комиссиям правила по применению настоящего раздела.

РАЗДЕЛ IV.

О переселении.

222. Переселение и ходачество (для предварительного осмотра и выбора земель) является делом свободным и добровольным, лишь в исключительных случаях губисполкомам, по представлениям губернских земельных управлений, утвержденным Народным Комиссариатом Земледелия, предоставляется право об'являть принудительное переселение, которое, однако, может быть осуществлено лишь в том случае, когда на расходы по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев будут отпущены обще-государственные либо местные средства.

223. Переселением в пределах Российской Советской Федерации ведает Народный Комиссариат Земледелия Р.С.Ф.С.Р. по представлениям которого переселение в те или иные местности открывается и прекращается постановлениями Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

224. В порядке общего заведывания переселением в соответствии с предыдущей статьей, на

Народный Комиссариат Земледелия Р.С.Ф.С.Р. возлагается руководство и контроль по переселенческому делу, разработка планов переселения, образование и подготовка земельного фонда для переселения, организация выхода, передвижения и водворения переселенцев, а также принятие мер по финансированию переселения и издание подробных правил об его условиях и порядке.

225. На основании особых узаконений, как ныне действующих, так и имеющих впредь быть изданными, переселенцам и расселенцам, поскольку переселение и расселение производится с соответствующего разрешения и в установленном для сего порядке,—предоставляются льготы в виде полного или частичного освобождения их от исполнения общегосударственных и местных повинностей (воинской, продналоговой, труд-гужевой и пр.) в течение первых лет устройства на новых местах, а также и другие льготы для оказания им помощи при водворении на новых местах.

226. Расселение земледельческого населения в пределах обжитых местностей, выход на хутора и поселки, в целях приближения земледельцев к обрабатываемым ими землям, производится в порядке землеустройства, предусматривается землеустроительными проектами и относится на средства земледельцев и их об'единений, заинтересованных в расселении.

Примечание. Порядок и условия воспособления переселенцам и расселенцам со стороны обществ, из которых они выселяются, определяются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия по согласовании с подлежащими ведомствами.

АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

К ЗЕМЕЛЬНОМУ КОДЕКСУ РСФСР И ПОСТАНОВЛЕНИЮ ВЦИК О ВВЕДЕНИИ ЕГО В ДЕЙСТВИЕ.

(Цифры без звездочки обозначают статьи. Земельного Кодекса, цифры со звездочкой—статьи постановления ВЦИК о введении его в действие).

ОГЛАВЛЕНИЕ.

ВВОДНЫЙ ЗАКОН. *Стр.*

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС Р.С.Ф.С.Р.

Цена 35 коп.

Издательство Наркомзема

„НОВАЯ ДЕРЕВНЯ"

НОВЫЕ КНИГИ.

Гендзехадзе, Н. В.—Земельный кодекс с дополнит. узаконениями и раз'яснениями Наркомзема РСФСР. Изд. 2. Стр. 350. Цена 2 р. [illegible] к.

Его-же.—Сборник узаконений и распоряжений по земельному делу за время с 1 октября 1925 г. по 1 января 1926 г. Цена 3 руб.

Емельянов, А. П.—Спорные земельные дела. Руководство для волостных земельных комиссий. 104 стр. Цена 1 р. 20 к.

Инструкция об охране лесов от пожаров. Стр. 30. Цена 12 коп.

Колонтаев, В. С.—Лесной кодекс РСФСР с об'яснениями и толкованиями. Стр. 164. Цена 70 коп.

Колонтаев, В. С.—Лесные законы и крестьянство. Стр. 64. Цена 26 коп.

Лесной кодекс РСФСР с изменениями, принятыми II Сессией ВЦИК XI Созыва 16 окт. 1924 г. Изд. официальное. Стр. 16. Цена 5 коп.

Ржаницын, А. А.—Земельный кодекс с об'яснениями статей. Часть I. О трудовом землепользовании. Стр. 146. Цена 60 коп.

Ржаницын, А. А.—Земельный кодекс с об'яснениями статей. Часть II и III Стр. 125. Цена 60 коп.

Ржаницын, А. А.—Как ведутся земельные дела. Изд. 3, переработанное и дополненное. Стр. 134. Цена 50 коп.

Ржаницын, А. А.—Как получить землю в трудовое землепользование. Стр. 46. Цена 22 коп.

Ржаницын, А. А.—Права крестьян на землю. Стр. 44. Цена 18 коп.

Тумский, Б. К.—Земельные права населения и их защита. Изд. 2-е. Стр. 28. Цена 20 коп.

Белоруссов, А. В.—Сборник задач по земельному законодательству. Ц. 55 к.

Сборник принципиальных определений по земельным спорам. 95 стр. Цена 75 коп.

ЗАКАЗЫ и ДЕНЬГИ НАПРАВЛЯТЬ ПО АДРЕСУ:

Москва, уг. Тверской и Моховой ул. книжный магазин „НОВАЯ ДЕРЕВНЯ".

Отдельные экземпляры книг высылает Отдел Почтовых Отправлений

При высылке денег вперед (до 1 р. можно почтовыми марками).

ПЕРЕСЫЛКА БЕСПЛАТНО.